

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 28. 8. 2024

Magistrát města Jihlavy

dne: 2. 9. 2024 54

Obdrží adresát dle
rozdělovníku

Váš dopis ze dne

číslo jednací

MMJ/OD/190067/2024-NoJ

SZ-MMJ/OD/36451/2024

jihlvp24v01pmr

vyřizuje / telefon

Novák Jiří/565 593 528

Jihlava

24.07.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy jako příslušný obecní stavební úřadu (dále jen „obecní stavební úřad“) ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 334a a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 05. 2024 podal stavebník Statutární město Jihlava, (IČO: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci PROfi Jihlava, spol. s r.o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu: „Cyklostezka R09 Jihlava, ul. Průmyslová – Heroltice – 1. část“ na pozemcích parc. č. 6166/1, 5190/4, 6166/7, 5271/8, 6166/6, 5271/5, 5271/13, 5271/14 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava a na pozemcích parc. č. 393/57, 393/34, 444/35, 442/5 v k.ú. Hruškové Dvory, obec Jihlava, okres Jihlava.

Předmětem stavby je realizace cyklostezky, která bude navazovat na stávající cyklostezku v průmyslové zóně. Cyklostezka bude pokračovat podél ul. Průmyslová až ke křižovatce Průmyslová-Heroltická, kde bude ukončena a naváže na související stavbu jiného investora.

Navržená cyklostezka je s jednostranným sklonem vozovky i pláně do navrženého zasakovacího šterkového pera opatřeného drenáží se zaústěním do zasakovacích jam v prostoru následné výsadby. Za areálem firmy SETRA je odvodnění navrženo pomocí drenáže a úpravy stávajícího příkopu se zaústěním do žlabu monoblock a následně do stávajícího zatrubnění.

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1 (hlavní budova), 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111

e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jak je zakresleno v ověřených výkresech č. C.8., C.9., C.10., C.11., C.12., C.13., které jsou součástí dokumentace, kterou zpracovala v březnu 2024 firma PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (IČ: 18198228), ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava Bc. Jan Pipa (datum zpracování: březen 2024).

Tato dokumentace bude ověřena ve společném řízení a zaslána žadateli po nabytí právní moci společného povolení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (zpracovala v březnu 2024 firma PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (IČ: 18198228), ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava Bc. Jan Pipa, č. osvědčení 1400548) ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí a bude stavebníkovi předána spolu s rozhodnutím po datu nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnost práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn.
- 5) Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
- 6) Před zahájením prací požádá zhotovitel všechny správce inženýrských sítí, které se nachází v obvodu staveniště o jejich vytýčení. V případě poškození těchto vedení je nutné okamžitě přizvat jejich správce.
- 7) Po dobu provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na veřejných komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště. Veškeré případně vzniklé škody na dalších objektech a zařízeních, včetně stávajících komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště je stavebník povinen odstranit vlastním nákladem.
- 8) Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
- 9) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškození majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek, nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky únosné, poskytnou jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody (§ 141 odst. 2 stavebního zákona).

- 10) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniku ropných látek ani nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrologické poměry v daném území.
- 11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nebude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 12) Při provádění stavby musí být zejména dodrženy podmínky uvedené v následujících vyjádřeních, souhlasech a stanoviscích správců sítí technické infrastruktury:

a) Vyjádření EG.D, zn.: D8626-27118907 ze dne 25.03.2024

b) Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003027584 zde dne 18. 04. 2024

c) Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 85377/24 ze dne 05. 04. 2024

d) Vyjádření První telefonní společnosti, zn.: PTJIH1590 ze dne 04. 04. 2024

e) Vyjádření OptoNet Communication, spol. s.r.o., č.j.: V-K2024-0325-015 ze dne 25. 03. 2024

f) Vyjádření Arelion Czech Republic a.s., č.j.: ARCR00508/24 ze dne 21. 03. 2024

g) Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce veřejného osvětlení č. 96-24 MU ze dne 17. 04. 2024

h) Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace č. 186/2024 ze dne 02. 05. 2024

- 13) Při provádění stavby musí být zejména dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech:

a) Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-35670-4/ČJ-2024-160706 ze dne 15. 04. 2024:

Stavba bude koordinována s akcí „Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava, Hala BOSCH“ investora LCJ Development s.r.o.

Před zahájením prací a při provádění stavby je nutné dodržet všechny podmínky a ustanovení, která vyplývají z příslušných zákonů a norem, týkajících se dané akce.

V případě, že práce na realizaci akce by mohly negativně ovlivnit bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, bude před jejich prováděním předložen návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích zhotovitelem stavby DI PČR ÚO Jihlava.

Označení stezky pro chodce a cyklisty bude provedeno v souladu s TP65

Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s příslušnými normami, vzorovými listy a tech. Podmínkami.

b) Magistrátu města Jihlavy, odboru technických služeb, č.j.: MMJ/OTS/67535/2024-KrLL ze dne 18. 04. 2024:

Budou dodrženy podmínky uvedené ve standardech pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území Statutárního města Jihlavy.

c) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č.j.: MMJ/OŽP/213813/2023 ze dne 11. 12. 2023:

Stavba splaškové kanalizace bude prokazatelně (písemně) projednána se správcem dotčených podzemních sítí a správcem komunikace, podmínky jejich vyjádření budou zpracovány do podmínek stavebního povolení.

K vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě splaškové kanalizace bude doloženo: projektová dokumentace skutečného provedení stavby splaškové kanalizace a zaměření skutečného provedení stavby splaškové kanalizace s uvedením použitého materiálu, jeho průměru a délek v systému Microstation, zápis o předání a převzetí díla, atesty použitých výrobků, doklad o těsnosti kanalizace, doklad o provedení kontroly kanalizace TV kamerou, doklad o likvidaci odpadů ze stavby, kopie stavebního deníku.

d) SMJ – správce komunikcí, č.j.: 078/24 ze dne 30. 04. 2023:

Navrhovaný odvodňovací žlab typ monoblok a úprava stávajícího silničního příkopu budou provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů vozovky. Doporučujeme použití monobloku RD200. Součástí odvodňovacího žlabu budou revizní díly pro čištění umístěné na obou koncích žlabu.

Navrhované cyklostezka bude plynule napojena na stávající cyklostezku. Živičný kryt bude v případě potřeby zařízen rovnoběžně s osou cyklostezky. Vzniklá spára bude ošetřena vhodnou asfaltovou zálivkou nebo páskou. V rámci napojení cyklostezky bude provedena úprava stávajícího dopravního značení.

Místní komunikace nesmí být při provádění stavby znečišťovány ani poškozeny.

Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.

Správcem MK bude oznámeno před zahájením stavby jméno (název) dodavatele stavby a zodpovědné osoby za probíhající stavbu. Správce MK bude zván na kontrolní dny stavby.

*Po dokončení stavby bude správce MK (SMJ s.r.o.) předána kompletní dokumentace skutečného provedení stavby včetně předávacího protokol mezi investorem a zhotovitelem, kde bude stanovena záruka na provedenou stavbu. Dále bude předáno geodetické zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města (DTMM) Jihlavy. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK. Data z DTMM Jihlavy zhotovitel získá od města Jihlavy na základě žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakreslení skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node).*

Jakékoliv změny týkající se MK je nutno předem projednat se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

e) Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, č.j.: KSAÚSVPO/006123/2024 ze dne 15. 04. 2024:

Nové komunikační připojení musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tj.:

- povrch komunikačního připojení bude opatřen zpevněným a snadno čistitelným vozovkových krytem a zpevnění musí odpovídat předpokládanému zatížení od užívaného typu vozidel, navržen asfaltový kryt - šířka sjezdu cca 3,5 m

- srážkové vody z komunikačního připojení a přilehlých zpevněných ploch nesmí vytékat na vozovku silnice ani na silniční pozemek - musí být dodržen sklon od silnice 1:1352

- nesmí dojít ke změně odtokových poměrů srážkových vod v zájmovém území, stávající silniční příkop bude upraven tak, aby plnil svoji funkci

- v místě silničního příkopu bude sjezd zatrubněn propustkem DN 400, na kterém budou na vtok i výtok vybudována zpevněná čela, která nesmí minimálně 1 m od zpevněného okraje vozovky přesahovat její niveletu, vtok i výtok musí být plynule napojen na stávající vyčištěnou silniční příkopu

- komunikační připojení bude na silnici připojeno připojovacími oblouky, jejichž poloměr bude navržen v souladu s příslušnou CSN - navrženo R1,0 a R2,0 případné lemovací obrubníky v nájezdových obloucích sjezdu nesmí vyčnívat ve vzdálenosti 1 m od živního okraje vozovky nad její niveletu

- v místě připojení bude okraj vozovky zarovnán/zaříznut rovnoběžně s osou silnice a v případě potřeby budou doplněny vrstvy vozovky v příslušné skladbě (ne dobetonování), styčná spára mezi stávajícím živním povrchem vozovky a novým povrchem sjezdu musí být vyplněna pružnou asfaltovou spárovací hmotou (TP 115)

- výstavbou sjezdu nesmí dojít k zúžení průjezdního profilu vozovky silnice, ani k poškození povrchu silnice

- bude provedeno obnovení poškozeného VDZ, na připojení cyklostezky bude provedeno VDZ odsouhlasené PCR, navrhujeme DZ V6b.

- na silnici II/352 požadujeme osazení DZ A19, na náklady investora, odsouhlasené PČR, které nám bude protokolárně předáno

- požadujeme, aby komunikační připojení bylo dokončeno před vydáním Dovolání k užívání připojované stavby

- po ukončení stavby investor vyzve KSUSV, oddělení TS, pracoviště Jihlava, k prohlídce dokončeného sjezdu, zda při jeho realizaci byly dodrženy podmínky KSUSV a rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu

Investor stavby je povinen požádat u silničního správního úřadu - Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy - o povolení zřízení nového komunikačního připojení a o povolení provádění prací a umístění stavby s silničním ochranným pásmu.

Podrobné podmínky provádění prací a úplatné užívání silniční stavby stanovíme ve smlouvě, kterou s námi uzavře investor před zahájením prací. Na základě této smlouvy dodavatel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnic pro provádění prací v silničním tělese. Zádost o uzavření smlouvy musí být podána min. 20 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení prací.

Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu během provádění prací, včetně změn dopravního značení k přechodné úpravě provozu apod. je investor povinen provést pouze se souhlasem Magistrátu města Jihlavy - odboru dopravy a DI Policie CR.

Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat.

Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.

Po dokončení prací předá investor stavby správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby.

f) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č.j.: MMJ/OŽP/99306/2024 ze dne 25. 04. 2024:

Možnost zasakování veškerých srážkových vod musí být doložena kladným vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.

Stavba odvodňovacích objektů (zasakovací pero, drenáže, vsakovací jámy) není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona a bude řešena příslušným stavebním úřadem.

Během provádění stavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.

Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.

Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích, dotčené pozemky budou uklizeny.

g) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgán ochrany přírody č.j.: MMJ/OŽP/79962/2024 ze dne 15. 04. 2024:

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného stavebního povolení v právní moci.

Kácet je možné zpravidla v době vegetačního klidu tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdicích ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení 5a zákona).

Pokud by při kácení byl zaznamenán vskyt nějakého zvláště chráněného druhu (např. netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.

Dřeviny budou na lokalitě ponechány tak dlouho, iak to bude možné s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.

Další vzrostlé stromy (které nebudou určeny ke kácení) nesmí být jakkoliv poškozeny. Stavební práce zde budou prováděny co nejdále od stromů. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK AOI 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební

činnosti (<https://standar.nature.cz/seznam-standardw9>).

Kácení náletových dřevin v zájmovém území bude provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu, mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptáků (tj. NE od 1. 4. - 30. 10.) a za dodržení ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky 189/2013 Sb. Jako nejvhodnější období pro stavební činnosti z důvodu ochrany přírody a krajiny je období podzim/zima.

Odvodnění cyklostezky bude nasměrováno a vyspádováno k naprojektované výsadby liniové zeleně v zeleném pásu podél cyklostezky.

Budou respektována ustanovení 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny — obecná ochrana rostlin a živočichů.

- Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

- 14) **Přechodné dopravní značení po dobu trvání stavby (pokud si to situace vyžádá) musí být projednáno s Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy po předchozím projednání s Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie kraje Vysočina, územním odborem Jihlava, dopravním inspektorátem.**
- 15) Po dobu provádění stavby musí být zajištěn přístup ke všem nemovitostem v okolí stavby.
- 16) Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník je povinen speciálnímu stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 17) Upozorňujeme, že v případě nálezu předmětů historické hodnoty, umožní investor stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zajištění záchranného archeologického dohledu nad výkopovými pracemi a současně upozorňujeme na oznamovací povinnost v případě archeologického nálezu při výkopových pracích Archeologickému ústavu v Brně nebo Muzeu Vysočiny v Jihlavě.
- 18) Po dokončení stavby bude provedeno osazení dopravního značení dle projektové dokumentace, odsouhlasené Policií ČR, krajským ředitelstvím Policie kraje Vysočina a stanovené Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy.
- 19) Dle § 122 Stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá na žádost stavebníka (dle § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) speciální stavební úřad.
- 20) Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160, odst. 1 stavebního zákona).
- 21) **Speciální stavební úřad bude investorem vyzván minimálně 14 dní předem k provedení kontrolních prohlídek dle plánu kontrolních prohlídek.**
- 22) Před zakrytím inženýrských sítí budou jejich správci přizváni k převzetí.
- 23) Stavba bude dokončena nejpozději do 15. 08. 2026.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Jihlava, (IČO: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci PROfi Jihlava, spol. s r.o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 22. 05. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy jako příslušný obecní stavební úřadu (dále jen „obecní stavební úřad“) ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 334a a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) oznámil dne 07. 06. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

VYPOŘÁDÁNÍ S NÁMITKAMI ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neobdržel speciální stavební úřad žádné připomínky a námítky.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Speciální stavební úřad v řízení v rámci správního uvážení posoudil, v návaznosti na předložené podklady jako dostatečné k závěru, že stavba bude schopna řádného užívání.

K řízení byla předložena následující rozhodnutí, smlouvy, souhlasy, vyjádření, stanoviska a sdělení:

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu – úřadu územního plánování, č.j.: MMJ/SÚ/89280/2024 ze dne 16. 04. 2024

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – vodoprávní úřad č.j.: MMJ/OŽP/99306/2024 ze dne 25. 04. 2024

Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – orgán ochrany přírody, č.j.: MMJ/OŽP/9962/2024 ze dne 15. 04. 2024

Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – odpadového hospodářství, č.j.: MMJ/OŽP/67540/2024 ze dne 05. 04. 2024

Rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy – komunikační připojení, č.j.: MMJ/OD/106617/2024 ze dne 15. 05. 2024

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy – silniční správní úřad, č.j.: MMJ/OD/67532/2024 ze dne 04. 04. 2024

Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru technických služeb, č.j.: MMJ/OTS/67535/2024 ze dne 18. 04. 2024

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j.: KHSV/07972/2024/JI/HOK/Sme ze dne 09. 04. 2024

Stanovisko Policie České republiky, krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Doprávní inspektorát č.j.: KRPJ-35670-4/ČJ-2024-160706 ze dne 15. 04. 2024

Vyjádření EG.D, zn.: D8626-27118907 ze dne 25.03.2024

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003027584 ze dne 18. 04. 2024

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 85377/24 ze dne 05. 04. 2024

Vyjádření První telefonní společnosti, zn.: PTJIH1590 ze dne 04. 04. 2024

Vyjádření OptoNet Communication, spol. s.r.o., č.j.: V-K2024-0325-015 ze dne 25. 03. 2024

Vyjádření Arelion Czech Republic a.s., č.j.: ARCR00508/24 ze dne 21. 03. 2024

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce veřejného osvětlení č. 96-24 MU ze dne 17. 04. 2024

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace č. 186/2024 ze dne 02. 05. 2024

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce komunikací, č. 078/24 ze dne 30. 04. 2024

Vyjádření KSUS, č.j.: KSAÚSVPO/006123/2024 ze dne 15.04.2024

Stanovisko Povodí Moravy zn.: PM-14283/2024/5203/Fi ze dne 18.04.2024

Na závěr speciální stavební úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů. Okruh orgánů státní správy dotčených v předmětném řízení nevydal k navrhované stavbě záporné stanovisko ani nebyl zjištěn vzájemný rozpor mezi nimi.

Speciální stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Statutární město Jihlava, (IČO: 00286010), zastoupený na základě plné moci PROfi Jihlava, spol. s r.o. (IČO: 18198228)

Filip Bohuslav Ing.
Hora Lubomír Ing.
Horová Jarmila Mgr.

GasNet Služby, s.r.o. (IČ: 27935311)
EG.D, a.s., (IČ: 28085400)
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (IČ: 04084063)
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s. r. o. (IČ: 60727772)
KRONOSPAN CR, spol. s.r.o., (IČ: 62417690)
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (IČ: 00090450)
ZZN Jihlava a.s., (IČ: 49455851)
IMPORK s.r.o., (IČ: 27745741)
START Zelený reality s.r.o., (IČ: 01985973)
První telefonní společnost s.r.o. (18198872)
OptoNet Communication, spol. s.r.o., (IČ: 27750132)
Arelion Czech Republic a.s., (IČ: 26207842)

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy. První den lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Podle ustanovení § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

podepsáno elektronicky

Ing. Bc. Karel Trojan, Ph.D. v.r.

vedoucí oddělení silničního hospodářství a komunálních služeb

Správní poplatek se nevyměruje (podle § 8, odst. 1, písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Statutární město Jihlava, (IČO: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci PROfi Jihlava, spol. s r.o. (IČO: 18198228), Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava

Filip Bohuslav Ing., č.p. 18, 798 23 Ivaň
Hora Lubomír Ing., V luzích 770/6, Jundrov, 637 00 Brno
Horová Jarmila Mgr., V luzích 770/6, Jundrov, 637 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o. (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
EG.D, a.s., (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s. r. o. (IČ: 60727772), Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava
KRONOSPAN CR, spol. s.r.o., (IČ: 62417690), Na Hranici 2361/6, 586 01 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (IČ: 00090450), Kosovská 16, 586 01 Jihlava
ZZN Jihlava a.s., (IČ: 49455851), Na Hranici 4039/8, 586 01 Jihlava
IMPORK s.r.o., (IČ: 27745741), Masarykovo náměstí 1592/13, 586 01 Jihlava
START Zelený reality s.r.o., (IČ: 01985973), Široká 376, 588 32 Brtnice
První telefonní společnost s.r.o. (18198872), U studně 291/7, 586 01 Jihlava
OptoNet Communication, spol. s.r.o., (IČ: 27750132), Červený Kříž 318, 586 01 Jihlava
Arelion Czech Republic a.s., (IČ: 26207842), K Červenému dvoru 3269/25s, Strašnice, 130 00 Praha3

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava
Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy, odbor technických služeb, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

